

2023 г.

рнкб

Ипотечные программы РНКБ Банк (ПАО)

РНКБ Банк (ПАО)

Объекты недвижимости, принимаемые в ипотеку РНКБ Банк (ПАО):

Жилое помещение/Жилое помещение в Строящемся объекте/Жилое здание/Нежилое помещение, приобретаемое Заемщиком/Созаемщиком, в том числе Участником НИС (за исключением Нежилого помещения), с использованием средств ЦЖЗ и Кредита Банка, а также за счет собственных денежных средств.

Под нежилыми помещениями в рамках настоящих Стандартов понимаются:

- Апартаменты;
- Машино-места (регистрируются как иное имущество);
- Офисные помещения;
- Торговые помещения;
- Помещения свободного назначения (ПСН);
- Цоколи;
- Мансарды.

Требования к Жилым помещениям/Жилым зданиям, принимаемым в ипотеку:

а) В ипотеку может приниматься Жилое помещение, являющееся отдельной квартирой в многоквартирном жилом доме, и Жилое здание, являющееся отдельно стоящим жилым домом (коттеджем) или с состоящее из нескольких блоков (таунхаусом), предназначенное для постоянного проживания, состоящее из одной или нескольких комнат, на которое в установленном порядке оформлено право собственности.

б) Жилое помещение/Жилое здание, принимаемое в ипотеку, должно соответствовать следующим требованиям:

- быть подключено к электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь Жилого помещения/Жилого здания, а также к системе канализации;

- быть обеспечено горячим (в том числе с использованием газовых систем отопления) и холодным водоснабжением ванной комнаты и кухни;

- иметь исправное состояние сантехнического оборудования, дверей, окон и крыши (для квартир на последних этажах, отдельно стоящих жилых домов и таунхаусов).

- в случае приобретения Жилых помещений во вновь построенных домах (вновь построенных Жилых зданий/находящихся на стадии капитального ремонта), допускается отсутствие сантехнического оборудования, внутренней отделки, при этом должны быть подведены все основные коммуникации: центральное водоснабжение, канализация и электричество;

- в случае приобретения Жилых помещений/Жилых зданий в сельской местности допускается отсутствие подключения Жилого помещения/Жилого здания к центральным системам водо- и газоснабжения и отсутствие канализации, при этом должно быть обеспечено автономное снабжение вышеуказанными коммуникациями;

- планировка Жилых помещений/Жилых зданий должна быть зарегистрирована в установленном порядке и актуальные данные о параметрах должны быть внесены в ЕГРН (допускается расхождение параметра общая площадь по объекту в правоустанавливающем документе, имеющему статус «ранее учтенный» и данным в ЕГРН, измененным для целей государственного кадастрового учета;

в) Здание, в котором расположен предмет залога (Жилое помещение) или Жилое здание, должно отвечать следующим условиям и требованиям:

- не находиться в ветхом и/или аварийном состоянии;

- не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт с отселением;

- не состоять в планах органов местного самоуправления и (или) государственных органов на снос;

- иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент.

Требования к Нежилым помещениям, принимаемым в ипотеку:

- а) В ипотеку может приниматься Нежилое помещение, на которое в установленном порядке оформлено право собственности.
- б) Здание, в котором расположен предмет залога (Нежилое помещение), должно отвечать следующим требованиям:
 - не находиться в ветхом и/или аварийном состоянии;
 - не состоять в планах органов местного самоуправления и (или) государственных органов на снос;
 - иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент.

Нежилое помещение, принимаемое в ипотеку, должно соответствовать следующим требованиям:

- быть подключено к электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь Нежилого помещения (дополнительно для Апартаментов: в том числе подключено к системе канализации, быть обеспечено холодным водоснабжением);
- иметь исправное состояние дверей, окон и крыши (для помещений на последних этажах).
- в случае приобретения Нежилых помещений во вновь построенных зданиях допускается отсутствие внутренней отделки, при этом должно быть подведено электричество (дополнительно по Апартаментам: в том числе водоснабжение и канализация);
- планировка Нежилых помещений должна быть зарегистрирована в установленном порядке, и актуальные данные о параметрах должны быть внесены в ЕГРН (допускается расхождение параметра общая площадь по объекту в правоустанавливающем документе, имеющему статус «ранее учтенный», и данным в ЕГРН, измененным для целей государственного кадастрового учета).

Продукт «Единая ипотека» (Требуется подтверждение доходов и трудовой занятости)

На приобретение Объектов недвижимости на вторичном рынке. На приобретение Объектов недвижимости на первичном рынке по Договору участия в долевом строительстве в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – 214-ФЗ).

Продукт/Категория клиентов	Ставка, % годовых ***	Первоначальный взнос от, %	Сумма, руб.		Возраст Заемщика, лет	Срок (кратный 12 месяцам), лет
			Мин.	Макс.		
Единая ипотека*			600 000	12 000 000**	18-75 лет	3-25 лет
Зарплатные клиенты	10,35	15				
Все остальные категории клиентов	10,65	20				

- Для кредита на приобретение жилого дома старше 2х лет с земельным участком первоначальный взнос от 35% для всех категорий заемщиков

* Обязательно страхование объекта недвижимости

** 12 000 000 (6 000 000 - Господдержка); 15 000 000 - Московская и Ленинградская обл. (12 000 000 - ГП); 20 000 000 - Москва и СПб (12 000 000 -ГП)

***Дополнительно к процентным ставкам применяются следующие дисконты (не распространяются на ипотеку с Господдержкой):
 - 0,5% годовых при отнесении клиента к «Льготной категории граждан»
 - 0,25% годовых за быстрый выход на сделку по продуктам «Единая ипотека» и «Простая ипотека» (выдача кредита произведена не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты принятия предодобренного/одобренного решения и отсутствия одобренных заявок по ипотечным продуктам на протяжении 3 (трех) календарных месяцев до подачи данной заявки)
 - 1,2% годовых за крупный кредит (сумма кредита не менее 5 (пяти) миллионов рублей, первоначальный взнос не менее 50%)
 - 1% применяется при условии приобретения объекта от застройщика, который является Стратегическим партнером Банка/находится на Проектном финансировании в Банке (также распространяется на ипотеку с Господдержкой)

Продукт «Простая ипотека» (Информация о доходе и занятости клиента заполняется в анкете со слов клиента)

На приобретение Объектов недвижимости на вторичном рынке. На приобретение Объектов недвижимости на первичном рынке по Договору участия в долевом строительстве в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – 214-ФЗ).

Продукт	Ставка, % годовых***	Первоначальный взнос от, %	Сумма, руб.		Возраст Заемщика, лет	Срок (кратный 12 месяцам), лет
			Мин.	Макс.		
Простая ипотека* Для всех категорий клиентов	11,15	35	600 000	12 000 000**	18-75 лет	3-25 лет

- Для кредита на приобретение жилого дома старше 2х лет с земельным участком первоначальный взнос от 40% для всех категорий заемщиков

* Обязательно страхование объекта недвижимости

* В рамках данной программы возможно учитывать дополнительные доходы

** 12 000 000 (6 000 000 - Господдержка); 15 000 000 - Московская и Ленинградская обл. (12 000 000 - ГП); 20 000 000 - Москва и СПб (12 000 000 - ГП)

*** Дополнительно к процентным ставкам применяются следующие скидки (не распространяются на ипотеку с Господдержкой):

- 0,5% годовых при отнесении клиента к «Льготной категории граждан»

- 0,25% годовых за быстрый выход на сделку по продуктам «Единая ипотека» и «Простая ипотека» (выдача кредита произведена не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты принятия предодобренного/одобренного решения и отсутствия одобренных заявок по ипотечным продуктам на протяжении 3 (трех) календарных месяцев до подачи данной заявки)

- 1,2% годовых за крупный кредит (сумма кредита не менее 5 (пяти) миллионов рублей, первоначальный взнос не менее 50%)

- 1% применяется при условии приобретения объекта от застройщика, который является Стратегическим партнером Банка/находится на Проектном финансировании в Банке (также распространяется на ипотеку с Господдержкой)

рнкб

Продукт «Ипотека для военных»

На приобретение готовых и строящихся Жилых помещений; на приобретение Жилых зданий.

Продукт	Ставка, % годовых	Первоначальный взнос от, %	Сумма, руб.		Возраст Заемщика, лет	Срок (кратный 12 месяцам), лет
			Мин.	Макс.		
Ипотека для военных*	9,60%	10 квартиры* * 30 дома с участком	300 000	3 306 000	21 год, но не более срока, на который будет предоставлен ЦЖЗ согласно Свидетельству НИС	3-25 лет

- Сумма ежемесячного начисления Участнику НИС в 2023 г. составляет 29 134 руб.
- Приобретаемая недвижимость всегда индивидуальная собственность заемщика-военнослужащего. Обременение в Росреестре регистрируется в пользу РНКБ и РВИ.
- Ввиду характера службы, подписывать Договор Купли-Продажи (ДКП) или Договор Участия в Долевом Строительстве (ДУДС), может доверенное лицо заемщика.

Этапы проведения сделки купли продажи с использованием ипотечного кредита



Обязательным условием предоставления кредита по программе "Ипотека для военных" является наличие свидетельства участника Накопительной ипотечной системы (НИС), которое действительно 6 мес. от даты выдачи

* Обязательно страхование объекта недвижимости

** Для квартир в строящихся ЖК в Крыму и Севастополе обязательным условием является аккредитация РНКБ и РВИ; в строящихся ЖК на материке обязательным условием является аккредитация в одном из Банков: Банк ВТБ (ПАО), Сбербанк (ПАО), АО «Российский Сельскохозяйственный банк», «Газпромбанк» (АО) и РВИ.

Невозможно приобретение нежилых объектов недвижимости.

Продукт «Рефинансирование ипотечных кредитов» (Требуется подтверждение доходов и трудовой занятости)

Погашение действующего кредита, оформленного у стороннего кредитора или в Банке/ займа, оформленного на приобретение Объекта недвижимости на вторичном рынке или по Договору участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ или на цели ИЖС (возможно повторное рефинансирование кредита без ограничения числа рефинансирований при условии, что первоначальный кредит был выдан на указанные цели) и потребительские цели, за исключением «Военной ипотеки».

Продукт/Категория клиентов	Ставка*, % годовых	Кэф. LTV**	Сумма, руб.		Возраст Заемщика, лет	Срок (кратный 12 месяцам), лет
			Мин.	Макс.		
Рефинансирование****			600 000	12000000****	18-75 лет	3-25 лет
Зарплатные клиенты	10,20	0,7				
Все остальные категории клиентов	10,50					

Дополнительно к процентным ставкам применяется:

- 2% надбавки до регистрации ипотеки
- 2% в случае нарушения Заемщиком сроков регистрации
- 2% надбавки при отсутствии добровольного страхования
- 2,5% надбавки + ставка ЦБ при рефинансировании по «Семейной ипотеке»
- дисконт 0,5% годовых при отнесении клиента к «Льготной категории граждан» (надбавки и дисконты суммируются)

** Сумма кредита от 600 000, но не менее остатка задолженности по рефинансируемому кредиту и не более 70% от оценочной стоимости залога

*** 12 000 000 (6 000 000 - Господдержка); 15 000 000 - Московская и Ленинградская обл. (12 000 000 - ГП); 20 000 000 - Москва и СПб (12 000 000 - ГП). Применяется ставка 6% - при рефинансировании ипотечного кредита в рамках федеральной программы «Ипотека с господдержкой для семей с детьми»

**** Обязательно страхование объекта недвижимости

ВАЖНО! При рефинансировании ипотечного кредита с увеличением суммы кредита заемщик может потерять право на получение различных субсидий от государства (т.к. меняется цель кредита: на приобретение объекта недвижимости ± потребительские цели), в том числе право рефинансировать кредит по Семейной ипотеке, право на получение налогового вычета, материнского (семейного) капитала и выплат при рождении 3-го ребенка.

- Рефинансировать ипотечный кредит, оформленный в РНКБ Банк (ПАО) возможно при условии, если с даты предоставления рефинансируемого ипотечного кредита до даты подачи заявления на рефинансирование кредита должно пройти не менее 12 месяцев и внесено не менее 12 платежей, при этом минимальная сумма кредита равна сумме остатка по рефинансируемому кредиту, увеличенная на 500 000,00 рублей (данное условие не распространяется на кредиты, оформляемые в рамках Государственной субсидии).

Продукт «Кредит под залог недвижимости» (Требуется подтверждение доходов и трудовой занятости).

Целевое назначение - на потребительские цели (без проверки целевого использования кредитных средств).

* Обязательно страхование объекта недвижимости. В случае отсутствия страхования/ежегодного перестрахования, ставка увеличивается на 2,0%

** Сумма кредита равна не более 60% от оценочной стоимости залога.

Продукт	Ставка, % годовых	Коэффициент LTV**, %	Сумма, руб.		Возраст Заемщика, лет	Срок (кратный 12 месяцам), лет
			Мин.	Макс.		
Потребительский кредит под залог недвижимости* Для всех категорий клиентов	11,90	60	600 000	8 000 000	18-75 лет	3-25 лет

- Выдача ипотечного кредита осуществляется путем разового зачисления всей суммы кредитных средств на текущий счет Заемщика/Созаемщика в течение 3 дней с даты предоставления документов, подтверждающих регистрацию ипотеки в пользу Банка.

рнкб

Продукт «Ипотека на ИЖС» (Требуется подтверждение доходов и трудовой занятости)

На строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется по договору подряда юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

² 12 000 000 Республика Крым и г. Севастополь, Краснодарский край; 15 000 000 - Московская и Ленинградская обл.; 20 000 000 - Москва и СПб (в случае превышения максимальной суммы ипотечного кредита, решение о выдаче принимается Кредитным комитетом Банка);

³Дополнительно к процентным ставкам применяются следующие скидки:
 - 0,5% годовых при отнесении клиента к «Льготной категории граждан»;
 - 0,25% годовых за быстрый выход на сделку по продукту «Единая ипотека» (выдача кредита произведена не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты принятия одобренного/одобренного решения и отсутствия одобренных заявок по ипотечным продуктам на протяжении 3 (трех) календарных месяцев до подачи данной заявки)
 - 1,2% годовых за крупный кредит (сумма кредита не менее 5 (пяти) миллионов рублей, первоначальный взнос не менее 50%)

⁴ по Госпрограмме Семейная ипотека, кредит предоставляется гражданину РФ, у которого родился/лся первый и/или последующий ребенок с гражданством РФ в период с 01.01.2018 г. по 31.12.2022 г. или наличие ребенка-инвалида, рожденного не позднее 31.12.2022 г., но не позднее даты подписания кредитного договора. Для кредитов по Госпрограмме Семейная ипотека: 12 000 000 - Москва/ Московская обл./ г. Санкт-Петербург/ Ленинградская обл., 6 000 000. - остальные регионы.

⁵ вышеуказанные скидки не распространяются на Госпрограмму Семейная ипотека и Господдержка 2020/2024

⁶При наличии соответствующего лимита, установленного Банку Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. В случае отсутствия финансирования 3% увеличенные на размер ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату заключения кредитного договора. Ставка при наличии просроченной задолженности свыше 90 дней по продукту «Единая ипотека» 12,25% - 12,75%.

⁷Перечень сельских населённых пунктов утверждается уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации

⁸по Господдержка 2020/2022, кредит предоставляется на следующие цели:
 - приобретение Жилого дома с земельным участком без хозяйственных построек у застройщика (Юр. лицо / ИП);
 - строительство Жилого дома по договору подряда, заключенного с юр. лицом / ИП, на земельном участке, принадлежащем заемщику/созаемщику/заемщику и созаемщику;
 - приобретение земельного участка у любого продавца для строительства Жилого дома по договору подряда."

Продукт/Категории клиентов	Ставка, % годовых ³	Первоначальный взнос от, %	Сумма, руб.		Возраст Заемщика, лет	Срок (кратный 12 месяцам), лет
			Мин.	Макс.		
Ипотека на ИЖС						
Зарплатные клиенты	10,35	15,0	600 000	12 000 000 ²	18-75 лет	3-25 лет
Все остальные категории клиентов	10,65	20,0				
Семейная ипотека⁴						
Ипотека на ИЖС ⁵ (пилотный проект)	6,0	15,0	600 000	6 000 000 ²	18-75 лет	3-25 лет
Сельская ипотека⁶				5 000 000 - Ленинградская обл. 3 000 000 - остальные регионы ⁷		
Единая ипотека	3,0	10,0				
Господдержка 2020/2024⁸				6 000 000		
Единая ипотека ⁵	7,0	15,0				

Продукт «Семейная ипотека» (Требуется подтверждение доходов и трудовой занятости)

С 06.01.2023 г. изменяются условия по Госпрограмме Семейная ипотека кредит предоставляется гражданину РФ, у которого родился/лся первый и/или последующий ребенок с гражданством РФ в период с 01.01.2018 г. по 31.12.2023 г., или имеющему двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет¹ на дату заключения кредитного договора, или наличие ребенка-инвалида, рожденного не позднее 31.12.2023 г., но не позднее даты подписания кредитного договора.

Продукт	Ставка, % годовых	Первоначальный взнос* от, %	Программа кредитования	Сумма, руб.		Срок кредитования (кратный 12 месяцам), лет	Срок действия программы
				Мин.	Макс.		
Семейная ипотека	6,0/ 5,0 **	От 15	«Единая ипотека»	600 000	<ul style="list-style-type: none"> • 12 млн. - Москва/Московская обл./ г. Санкт-Петербург / Ленинградская обл. • 6 млн. - остальные регионы 	3-25	До 01.07.2024 г. «ребенок - инвалид» до 31.12.2027 г.

1 Для категории граждан РФ, имеющим двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет, не применима возможность рефинансирования ранее выданного кредита.

*Для заемщиков, соответствующих условиям рефинансирования ипотечного кредита в рамках федеральной программы «Ипотека с господдержкой для семей с детьми» до момента регистрации ипотеки в пользу РНКБ Банк (ПАО) процентная ставка повышается до уровня ключевой ставки Банка России, увеличенной на 2,5%.

** Дисконт применяется при условии приобретения объекта от застройщика, который является Стратегическим партнером Банка/находится на Проектном финансировании в Банке.

•Выдача кредитов по Семейной ипотеке осуществляется после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав (требования) по договору участия в долевом строительстве/ перехода прав собственности по договору купли-продажи.

Продукт «Господдержка 2020/2024»

Программа утверждена Постановлением Правительства РФ от 23 апреля 2020 г. №566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году".

Продукт	Ставка, % годовых	Надбавка к ставке при отсутствии и дополнительного страхования	Первоначальный взнос, %	Программа кредитования	Максимальная сумма кредита, руб.	Возраст Заемщика, лет	Срок действия программы
Господдержка 2020/2024	8% 7%*	+1%	от 15	«Единая ипотека»	12 000 000 рублей - в Москве и МО, Санкт-Петербурге и области	18-75 лет	до 01 июля 2024 г.
			от 35	«Простая ипотека»	6 000 000 рублей – в остальных регионах.		

* Дисконт применяется при условии приобретения объекта от застройщика, который является Стратегическим партнером Банка/находится на Проектном финансировании в Банке.

Прочие условия кредитования соответствуют условиям розничных ипотечных продуктов «Единая ипотека» и «Простая ипотека»

•Выдача кредитов по Господдержке осуществляется после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав (требования) по договору участия в долевом строительстве/ перехода прав собственности по договору купли-продажи.

Продукт «Сельская ипотека»

Программа утверждена Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2019 г. N 1567 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)".

Продукт	Ставка, % годовых	Надбавка к ставке при отсутствии и дополнительного страхования	Первоначальный взнос, %	Программа кредитования**	Максимальная сумма кредита, руб.	Возраст Заемщика, лет	Срок действия программы
Сельская ипотека	3%	нет	от 10	Внутренние клиенты	5 000 000 рублей – Ленинградская область 3 000 000 рублей – в остальных регионах.	18-75 лет	до 01 июля 2024 г.
			от 15	Внешние клиенты			

* При наличии соответствующего лимита, установленного Банку Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. В случае отсутствия финансирования 3%, увеличенные на размер ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату заключения кредитного договора. Ставка при наличии просроченной задолженности свыше 90 дней и при отсутствии регистрации в объекте в течение 180 дней после оформления права собственности - как по продукту «Единая ипотека»

Перечень сельских населенных пунктов утверждается уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации

** только для клиентов, по которым возможно предоставить документы по доходу

Условия предоставления кредита могут измениться в соответствии с принятыми нормативными актами Российской Федерации

- Объект кредитования: жилой дом или земельный участок для строительства жилого дома. Этажность жилого дома не более 3-х этажей (при этом в качестве полноценных жилых этажей могут учитываться подвалы, мансарды и цокольные этажи).
 - Жилой дом с земельным участком должны соответствовать требованиям, установленным в Стандартах ипотечного кредитования и должны быть расположены на сельских территориях (сельских агломерациях).
 - Жилой дом может строить подрядчик, аккредитованный Банком.
 - Жилой дом должен быть не старше 5 лет при покупке у физического лица и не старше 3 лет при покупке у юридического лица.
- Проверку года постройки здания можно осуществлять по данным из выписки ЕГРН / отчета об оценке.
- Нужно зарегистрироваться в приобретенной недвижимости в течение 6 месяцев с момента получения права собственности и подтверждать прописку в течение 5 лет ежеквартально.

Продукт «Ипотека для IT специалистов»

(Требуется подтверждение доходов и трудовой занятости)

Программа утверждена Постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 г. № 805 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий»

Продукт	Ставка, % годовых	Первоначальный взнос, %	Срок	Максимальная сумма кредита, руб.	Возраст Заемщика, лет	Срок действия программы
Ипотека для IT специалистов	5%*	от 15	До 25 лет	до 18 млн. руб. для регионов-миллионников; до 9 млн. в остальных регионах.	от 22 до 44 лет (включительно)	до 31 декабря 2024 г.

*Дополнительно к процентным ставкам применяются следующие дисконты:

- 1% применяется при условии приобретения объекта от застройщика, который является Стратегическим партнером Банка/находится на Проектном финансировании в Банке.

Оформить Ипотеку для IT специалистов может Гражданин РФ, трудоустроенный в компании, которая работает в сфере информационных технологий, аккредитована Минцифры РФ и соответствует условиям, необходимым для получения налоговых льгот.

При увольнении Заемщика из IT компании ставка сохранится, если в течение трех месяцев после ухода с места работы Заемщик устроится в компанию, которая также входит в перечень аккредитованных. Если работу найти не получится, то ставка по ипотеке может быть увеличена до уровня ключевой ставки на дату оформления кредитного договора, увеличенной на 2,5-4,5%.

Требования к минимальной заработной плате:

- от 150 тыс. рублей (с учетом налога на доходы физических лиц) для регионов, численность населения которых больше 1 млн человек,
 - от 100 тыс. рублей (с учетом налога на доходы физических лиц) регионов с населением до 1 млн человек

рнкб

Продукт «4 региона» (для клиентов получивших сертификат и приобретают объект в регионе присутствия банка)

Госпрограмма реализуется в рамках Постановления Правительства РФ от 31.12.2022 г №2565 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации»

Продукт/Категория клиентов	Ставка, % годовых	Первоначальный взнос от, %	Сумма, руб.		Возраст Заемщика, лет	Срок (кратный 12 месяцам), лет
			Мин.	Макс.		
Единая ипотека*	2	15	600 000	6 000 000***	18-75 лет	3-25 лет
Простая ипотека**	2	35				

*клиент по полному пакету документов с подтвержденным доходом:

** клиент по 2 документам (нет может подтвердить официальный доход)

*** Сумма кредита по кредитному договору составляет до 6 млн. рублей, рассчитывается сумма кредита = 6 млн. рублей - размер выплаты указанный в сертификате, (в случае если размер такой социальной выплаты превышает 3 млн. рублей, то сумма кредита составляет не более 3 млн. рублей. Если размер выплаты составляет 1 млн, то сумма кредита составит 5 млн)

Объекты подходящие под данную программу должны соответствовать перечню утвержденного дополнительным постановлением на региональном уровне в котором находится объект

Матрица объектов кредитования по Государственным программам

	Квартира						Жилой дом с участком			Жилой дом блокированной застройки / Жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса						Строит-во дома (ИЖС)	Рефинансирование жилых объектов	Апартаменты / нежилое		
	ДДУ	ДУПТ			ДКП			ДКП			ДКП			ДДУ / ДУПТ						
		юр. лицо	ИП	физ. лицо	юр. лицо	ИП	физ. лицо	юр. лицо	ИП	физ. лицо	юр. лицо	ИП	физ. лицо	юр. лицо	ИП				физ. лицо	
Господдержка 2020 – 2022 Кредитный договор заключен до 31.12.2022	+	+	-	-	*1	*1	-	-	+	-	*1	*1	-	+	-	-	*2	-	-	
Семейная ипотека Кредитный договор заключен 01.07.2024 г.; «ребенок – инвалид» до 31.12.2027 г.	+	+	+	+	*1	*1	-	+	+	-	*1	*1	-	+	+	+	+	+	-	
Сельская ипотека при наличии гос. субсидии	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	*3	*3	+	*4	-	-	-	+	-	-
Ипотека для IT специалистов Кредитный договор заключен до 31.12.2024 г.	+	+	-	-	+	*1	+	*1	-	-	-	+	*1	+	*1	-	+	-	-	

*1- первый собственник. ОКВЭД – строительство на дату получения права собственности

*2 - в том числе ИЖС хоз. способом (своими силами без привлечения аккредитованного подрядчика)

*3 - дом не старше 3 лет

*4 - дом не старше 5 лет

Матрица объектов кредитования по Государственным программам

	Квартира						Жилой дом с участком			Жилой дом блокированной застройки / Жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса						Строит-во дома (ИЖС)	Рефинансирование жилых объектов	Апартаменты / нежилое	
	ДДУ	ДУПТ			ДКП			ДКП			ДКП			ДДУ / ДУПТ					
		юр. лицо	ИП	физ. лицо	юр. лицо	ИП	физ. лицо	юр. лицо	ИП	физ. лицо	юр. лицо	ИП	физ. лицо	юр. лицо	ИП				физ. лицо
Господдержка 2020 – 2024 Кредитный договор заключен до 01.07.2024	+	+	-	-	*1	*1	-	-	+	-	*5	*5	-	+	-	-	*2	-	-
Семейная ипотека Кредитный договор заключен 01.07.2024 г.; «ребенок – инвалид» до 31.12.2027 г.	+	+	+	+	*1	*1	-	+	+	-	*5	*5	-	+	+	+	+	+	-
Сельская ипотека при наличии гос. субсидии	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	*3	*3	+	+	+	-	+	-	-
Ипотека для IT специалистов Кредитный договор заключен до 31.12.2024 г.	+	+	-	-	*1	*1	-	-	-	-	*5	*5	-	+	-	-	+	-	-
Ипотека 4 региона	-	-	-	-	*1	*1	-	+	+	-	*5	*5	-	-	-	-	-	-	-

*1- первый собственник. ОКВЭД – строительство на дату получения права собственности.

*2 - в том числе ИЖСхоз. способом (своими силами без привлечения аккредитованного подрядчика)

*3 - дом не старше 3 лет

*4 - дом не старше 5 лет

*5 - первый собственник. ОКВЭД – строительство на дату получения права собственности. Обязательно должно быть разрешение на ввод в эксплуатацию или уведомление от органа местного самоуправления о соответствии построенного дома требованиям законодательства (при господдержке невозможно приобретение готового дома введенного в эксплуатацию по дачной амнистии)